



UNE COLLECTION DE MAISONS DE VOYAGE LOVÉE DANS LA NATURE PERCHOISE

POUR UNE EXQUISE PARENTHÈSE À 1H30 DE PARIS

À 1h30 de Paris, au cœur de la campagne perchoise, Casa Rosalie offre un nouveau lieu d'évasion, de connexion et de reconnexion niché dans un domaine de 2,7 hectares loin de l'agitation urbaine. Une collection de 3 Casas éco-responsables au design et à l'architecture singuliers, alliant matériaux nobles recyclés et tendances actuelles avec des lignes et verticalités ultra épurées. Entre forêt et lac, les maisons tout confort sont dotées de piscines privées chauffées toute l'année. Un authentique bain norvégien chauffé au bois est installé sur le lac.

En bref :

L'aventure de deux néoruraux, anciens parisiens, tombés amoureux du Perche.

À 1h30 de Paris dans le "Triangle d'or" du Perche.

Trois maisons de voyage éco-responsables ultra modernes mais authentiques en pleine campagne, sur un terrain boisé et vallonné de 2,7 hectares au bord d'un lac et entouré de plusieurs lacs voisins.

Une maison pour quatre personnes, une maison pour 6 personnes et une maison pour sept personnes.

Deux maisons avec piscine privative chauffée accessible toute l'année (chauffage par pompe à chaleur et traitement des eaux par les plantes).

Bain norvégien sur le lac, chauffé à 40°C au feu de bois.

Family Friendly : piscine sécurisée, mobiliers et jouets pour enfants.

Dog-friendly

Nuitée de 210 à 380€ selon la saison / Deux nuits minimum.







ESCAPADE AU COEUR DE LA CAMPAGNE PERCHOISE, À 1H30 DE PARIS

Casa Rosalie jouit d'un emplacement privilégié à 1h30 de Paris, au cœur du Triangle d'or du Perche, à 10 minutes de Mortagne-au-Perche, entre campagne verte vallonnée et forêt de hêtres et chênes séculaires. **Une campagne authentique entre bocages et forêts, jalonnée de villages de charme et de belles fermes.** La gare de l'Aigle, à 20 kilomètres, permet de rejoindre Paris en 1h20. Les trois casas sont installées en lisière de forêt et face à un lac avec ponton sur lequel est installé un bain nordique chauffé à 40°C au feu de bois. Une petite barque invite petits et grands à se diriger sur la petite île, autrement accessible par un petit pont.

CASA ROSALIE, UNE IMMERSION ENTRE EAU ET FÔRET

C'est au cœur de la campagne laissée vierge et sauvage que l'on trouve les trois maisons entièrement pensées par Anne-Christelle Roussel et Bertrand L'huillier. Ils les ont rêvées, imaginées et un jour, Bertrand a esquissé des lignes, des structures de dessins donnant naissance à des plans qui les ont tous les deux mis d'accord. Des maisons au design moderne, des lignes épurées et un joli jeu de volumes qui s'intègrent parfaitement à la nature. Ils ont alors fait appel à un Compagnon du devoir et ensemble ils ont réalisé la conception de Casa Rosalie faite essentiellement de matériaux responsables et recyclés, comme le bois et la laine de bois pour l'isolation. Ces maisons ont été pensées pour marquer une rupture avec l'extérieur en offrant une atmosphère intime, chaleureuse et conviviale tout en jouissant dans chaque pièce d'un panorama unique à la fois sur le lac et sur la forêt et la campagne environnante grâce aux vastes baies vitrées.



UNE DÉCO CHALEUREUSE ET UNE AMBIANCE COCOONING

Dans les maisons, l'utilisation de matériaux naturels crée une ambiance chaleureuse unique. Anne-Christelle a apporté aux intérieurs tout ce que le couple aime lorsqu'il voyage, elle s'est également inspirée de la décoration de leur maison de campagne. Le papier peint, marqueur fort des maisons familiales, est présent dans chaque maison, apportant de la douceur et personnalité à chaque pièce. Tapisserie Sézane, suspension Muskhane, peinture bio Conscient, artisanat marocain, bougies et savons provençaux naturels Les Choses simples : rien n'a été laissé au hasard, Anne-Christelle a le goût du beau et le sens du détail. Elle qui adore la campagne et marcher en forêt par tous les temps affectionne particulièrement la rupture opérée lorsque l'on retire ses bottes pour regagner la chaleur de son cocon, et c'est ce contraste qu'elle a voulu faire ressentir ici. C'est Bertrand qui a entièrement réalisé l'aménagement intérieur des casas sous la direction de sa femme Anne-Christelle.





TROIS MAISONS POUR TROIS EXPÉRIENCES SINGULIÈRES

La Casa Moon, pensée pour 4 personnes, offre un véritable nid douillet enveloppant. Le lit placé devant la grande baie vitrée procure un réveil enchanteur. Petite mais ultra fonctionnelle et surtout pleine de charme, elle a tout pour assurer un superbe séjour. Avec son petit bureau devant la fenêtre, elle attirera les amateurs de retraites créatives et de télétravail au grand air. On y trouve aussi un frigo, une cafetière, un micro-ondes et un barbecue sur la terrasse. Les invités de la Casa Moon accèdent gratuitement et en priorité au bain nordique sur le lac.

Chaque maison offre une atmosphère bien particulière et des atouts singuliers. **La Casa Friendly, particulièrement pensée pour les familles avec enfants,** propose tout le nécessaire et un four à pizza semi-professionnel propice aux ateliers pizzas pour petits et grands.

Anne-Christelle propose même un kit avec des pâtes à pizza maison et de bons produits. Les fous de cuisine se sentiront comme à la maison avec l'équipement très complet de la cuisine - robot, cuiseur vapeur, cocotte minute, moules à gâteaux. La Casa Slow jouit d'une situation extraordinaire accolée à la forêt et face au lac, qui lui donne des airs de bout du monde et de Canada à 1h30 de Paris.

Les Casas Friendly et Slow, avec une superficie au sol de 55 m², **accueillent six à sept personnes et offrent tout le nécessaire pour profiter d'un délicieux séjour** avec une cuisine équipée comme à la maison. Toutes deux jouissent d'une baignoire avec vue imprenable sur la forêt pour profiter d'un véritable bain de forêt. Elles disposent également d'une grande terrasse de 80m² avec transats et d'une piscine privative chauffée toute l'année grâce à une pompe à chaleur. La Casa Friendly dispose d'une alcôve abritée de la pluie avec table et chaises et d'un poêle extérieur pour profiter de l'extérieur en toute saison avec un bon plaid. La Casa Slow jouit de la même alcôve sous laquelle est installée un grand Bed pour profiter du grand air tout en étant à l'abri de la pluie.





UNE HISTOIRE DE FAMILLE ET DE CHANGEMENT DE VIE

Casa Rosalie, c'est l'histoire du changement de vie de Bertrand et Anne-Christelle. Un exode urbain de la rue de Tocqueville à Paris au coeur de la campagne perchoise, un changement de vie de salariés à entrepreneurs et une transition de célibataire à parents, le tout en quatre ans.

C'est en 2018 que Bertrand, président de laboratoire pharmaceutique et Anne-Christelle, directrice de casting en télévision se rencontrent. Un an après, ils donnent naissance à Rosalie et s'installent dans le Perche avec pour projet de créer des maisons d'escapade au coeur de la nature. Lorsqu'ils achètent leur maison à Saint-Antonin-de-Sommaire, ils s'attèlent à la rénovation de l'ancienne bergerie attenante qu'ils transforment en loft à destination des vacanciers. En un an, leur loft a accueilli plus de 200 voyageurs, un succès bien au-delà de leurs espérances. C'est porté par cette dynamique qu'ils décident d'aller plus loin et de créer une collection de maisons de voyage : Casa Rosalie, le prénom de leur petite fille de deux ans.



L'ESCAPADE RÊVÉE POUR LES FAMILLES

Casa Rosalie, c'est un lieu d'évasion pour tous. Imaginé par des parents, il est par essence family friendly. Les parents pourront ici se permettre de tout oublier, tout a été pensé pour faciliter l'escapade des familles et alléger leur charge mentale : lit mezzanine, chaise haute, lit bébé, jouets et livres Mathilde Cabanas, piscine sécurisée, brassards et gilets de sauvetage, vélo électrique avec carriole, bottes pour sauter dans la boue, couches et lingettes Joone, petits pots bio Good Goût, chocolat en poudre.



PETITS DÉJEUNERS LOCAUX ET REPAS ITALIENS

Pour une arrivée les pieds sous la table, Anne-Christelle d'origine maltaise et née dans une famille où les femmes cuisinent divinement bien, elle-mêmeoureuse de la cuisine et des repas partagés propose **ses recettes familiales préférées, celles consciencieusement consignées dans son livre de recettes de famille.**

Lasagnes avec salade verte et yaourt bio normand, ou gratin de pâtes avec salade verte et fromage normand. Anne-Christelle allie l'Italie au meilleur du terroir perchois en cuisinant des produits essentiellement biologiques issus de producteurs locaux (légumes pour les lasagnes, lait bio pour monter la béchamel, gruyère de sa fromagère préférée et sauce tomate maison).

Le petit-déjeuner normand fait la part belle aux producteurs et produits locaux : camembert au lait cru, saucisson sec normand, cakes maison, oeufs ultra frais des poules d'Anne-Christelle, pain de campagne, jus de pomme bio et local, chocolat, café, thé, du fromage blanc bio, du beurre cru fermier et de la confiture maison. Pour des repas et pauses champêtres, des tables et chaises sont installées à plusieurs endroits au bord du lac.



LE PLEIN D'ACTIVITÉS ENTRE FORÊT, TERROIR ET CAMPAGNE

Le Perche regorge de sites naturels d'exception, de villages de charme, de beaux manoirs et de jardins remarquables. C'est aussi le paradis des bons produits fermiers et des brocanteurs. Une région idéale pour un week-end entre grand air, belles pierres et joies du terroir.



À VIVRE ET À FAIRE À CASA ROSALIE

Un bain de forêt

Un bain face à la forêt

Un bain face au lac dans la piscine

Une brasse dans le lac

Un plongeon dans la piscine

Un tour en barque

Un bain norvégien chauffé au feu de bois

Une partie de Molkky

Une soirée brochette de chamallows grillés

Un concours de la meilleure pizza au four à pizza

POUR UN WEEK-END 100% KIDS

Balades à poneys et à cheval : Les Écuries de Shamrock à la Chapelle-Montligeon

Téléski nautique sur le plan d'eau de Fontaine-Simon

Accrobranche & Paintball à Digny

Ferme Pédagogique des Murs à Miermaigne

Concept store enfant : Louve et Léopold à Mortagne-au-Perche



LES ADRESSES PRÉFÉRÉES D'ANNE·CHRISTELLE ET BERTRAND

Pour un bon repas :

Les Pieds dans l'eau - Cuisine bistronomique - Saint-Langis-Lès-Mortagne

Le bistrot des écuries - cuisine régionale et bons vins - Cour-Maugis-sur-Huisne

La verticale - Bar à Vin & Cave à Manger - Bellême

Pour de très bonnes pâtisseries, un thé et chiner :

Chez nous campagne - Tourouvre au Perche

Pour acheter du bon fromage normand :

La fromagerie le Relais du Goût - l'Aigle

Pour chiner :

Chez les voisins - Bellême

INFOS PRATIQUES

IG : @casa_rosalie

Heure arrivée : 16h

Heure départ : 12h

Location deux nuits minimum

Tarifs : Nuitée 210€ / 280€ / 380€

Accès en train : Gare Montparnasse à Gare de l'Aigle :

1h25 en train Nomad. Vélo à bord gratuit. 25km de

Casa Rosalie. Taxi sur demande lors de la réservation.



CONTACT PRESSE

hello@clararp.com

06 64 26 04 90

www.clararp.com

